

Construcción de sótanos en el proyecto.

¿En qué consiste?

Página 2 y 3

¿Por qué se hace
en los proyectos de
infraestructura?

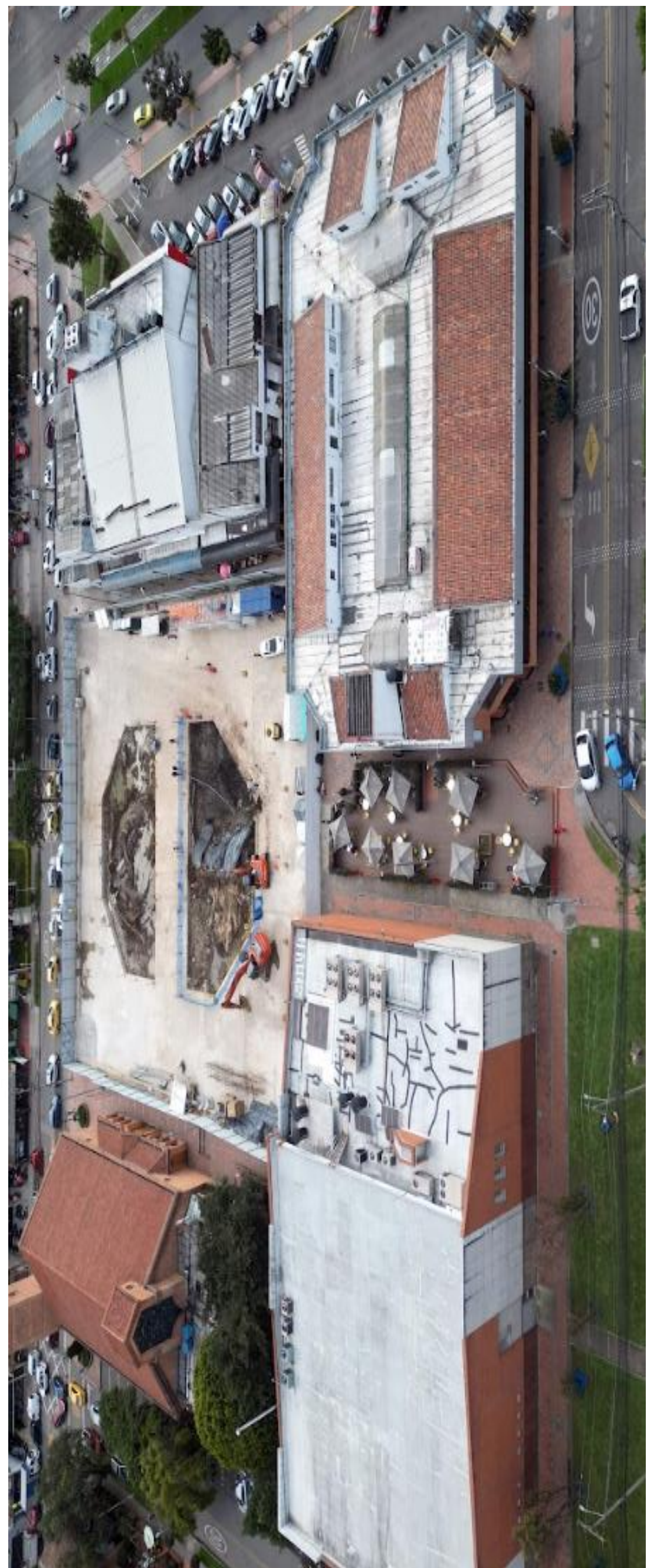
Página 4

¿Quiénes
participan?

Página 4

¿Cuáles son los
retos?

Página 5



ETAPA DE CONSTRUCCIÓN – Proyecto Hub de Movilidad, 2022.

Aquí,
te informamos...

HUB DE MOVILIDAD
Plaza Calle 136

¿En qué consiste la construcción de sótanos?

Es una actividad de excavación profunda en donde se retira generalmente arcilla y se encuentra material RCD: Residuos de construcción y demolición.

Para lo anterior, se utiliza maquinaria tipo oruga y retroexcavadoras, así como volquetas para el retiro del material.



Para llevar a cabo esta actividad, legalmente se requiere contar con un curso de espacios confinados, adicionalmente realizar lecturas de la calidad del aire, usando equipos para medición de gases y constantemente se debe verificar la iluminación en cada espacio.



¿Cómo construye Hub de Movilidad?

Con una metodología novedosa, desde Hub de Movilidad se ha propuesto generar una serie de soluciones arquitectónicas sostenibles y amigables con el medio ambiente que permiten diversificar los usos y para lograr mayor eficiencia en el proceso constructivo.



- 1. Etapa de cimentación:** Se construyen pilotes preexcavados de 60 cm de diámetro a una profundidad entre 30 a 35 metros, estos en conjunto con los muros perimetrales tipo pantallas, permiten la correcta base de la estructura del proyecto, conduciendo las cargas hacia el fondo del subsuelo.
- 2. Sistema TOP-DOWN:** Se construye la estructura de los sótanos de arriba hacia abajo, es decir, se forma la cubierta o tapa de los sótanos y, junto con el proceso de excavaciones se retira el material del subsuelo mediante excavación mecánica; siguiendo los parámetros, se construyen paulatinamente los niveles de sótanos hasta llegar a la cimentación o nivel final.
- 3. Etapa de acabados:** Se procede a realizar los trabajos de cierre de ventanas de la excavación, es decir, por donde entran las maquinas que hacen la excavación y, por donde sale el material retirado; así mismo se realiza conexión de redes secas y húmedas, pintura, alistamiento de pisos, señalización, montaje de equipos especiales y puesta en marcha.

¿Por qué se hace en los proyectos de infraestructura?

Las excavaciones son comunes en las obras de infraestructura porque es la principal actividad para determinar la estabilidad y uso del suelo, se convierte en el estudio principal para un proyecto exitoso.



¿Quiénes participan?

A través del equipo interdisciplinario se ejecutan todas las actividades de construcción, propiciando que el proceso no afecte los tiempos proyectados de finalización de la obra que mejorarán la cara del barrio El Contador.

Se cuentan con 40 trabajadores de Mano de Obra no Calificada y 15 profesionales para llevar a cabo el proyecto.



Retos



- ✓ Garantizar la protección de cada trabajador en obra; y vigilar que cuente con una salud y habilidades propicias para el ingreso a las zonas de excavación
- ✓ Promover el la participación ciudadana para construir una comunidad multiplicadora de cultura y cuidado por lo público.
- ✓ Asegurar el uso adecuado de los materiales desde el interior del proyecto hasta su disposición final.

Nuestro proyecto cuenta con el mayor esfuerzo del área técnica y trabajadores que dedican su labor a la construcción de la obra que mejorará el acceso al espacio público de peatones y vehículos en la localidad de Usaquén.

¡Iniciamos con la obra que le

CAMBIARÁ *la* **CARA**

al espacio público de
Usaquén!

Informamos de forma permanente para entregar a la ciudadanía resultados que mejoran la calidad de vida y la forma de disfrutar el espacio público.

Aquí te puedes enterar de nuestro proyecto.

HUB DE MOVILIDAD
Plaza Calle 136

